



Finanční úřad v Rychnově nad Kněžnou

Jiráskova 1497

516 01 Rychnov nad Kněžnou

Úřední hodiny: PO, ST 8.00 - 17.00

ID datové schránky: 24sagfv

☎ 494 505 111; fax 494 505 305; [podatelna@ryk.hk.ds.mfcr.cz](mailto:podatelna@ryk.hk.ds.mfcr.cz)

V Rychnově nad Kněžnou

## Informace k novele zákona o dani z nemovitostí

Z důvodu změny zákona Vám zasíláme následující informace:

Od 1.1.2012 nabývá účinnosti novela zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), kterou se podle ustanovení § 6 odst. 2 **zpevněné plochy pozemků užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní stávající předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně.**

Zpevněnou plochou se rozumí pozemek nebo jeho část v m<sup>2</sup> evidovaný v katastru nemovitostí s **druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří**, jehož povrch je **zpevněn stavbou podle stavebního zákona** bez svíslé nosné konstrukce.

Stavbou zpevňující povrch pozemku je stavba ve smyslu § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavbou se rozumí veškerá **stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií**, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Za zpevněnou plochu nelze považovat plochu zpevněnou rozebíratelným povrchem (dlažba nebo panely uložené bez podloží či v podloží z písku), zpevnění povrchu rozprostřením materiálu (škvára, drť) či provedení terénních úprav. Přesnou specifikace je možné nalézt v níže uvedeném materiálu.

### Sazby daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m<sup>2</sup>

- a) u zpevněných ploch pozemků, užívaných k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní sloužících pro

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství  | <b>1,00 Kč</b> |
| 2. průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost | <b>5,00 Kč</b> |

Vzhledem k tomu, že vymezení zpevněné plochy pozemku jako předmětu daně z pozemků je změnou rozhodnou pro stanovení daně, neuvedenou v ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, je poplatník povinen na zdaňovací období roku 2012 podat daňové přiznání, v němž tuto novou skutečnost zohlední.

Informace jsou čerpané z materiálu Generálního finančního ředitelství č.j. 34100/11-3310-010560, který najdete na adrese <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/> v sekci Daně a cla.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat osobně či na tel. číslech 494 505 330, 494 505 331.

Ing. Lenka Duzbabová  
vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend

**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **26853444-7385-111223083055**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

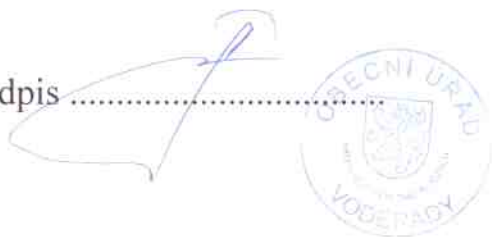
Dokument na vstupu nebyl podepsán.

Ověřující osoba: **Josef Šmída**

Vystavil: **Obec Voděrady**

**Ve Voděradech dne 23.12.2011**

Podpis .....



**26853444-7385-111223083055**